



Come pulire un impianto

Perché gli impianti si devono pulire?

Gli impianti si devono pulire quando si mette in servizio un impianto nuovo o quando si installa una nuova caldaia in un impianto vecchio. Lo scopo della pulizia e del risciacquo è quello di proteggere dalla contaminazione di oli minerali, in modo particolare negli impianti di riscaldamento centrale con acqua a bassa temperatura, allontanando residui dannosi di fondente e detriti causati dall'installazione, che provocano corrosione.

La pulizia dei vecchi impianti rimuove fanghi neri (ossido di ferro) e calcare, il che migliora la circolazione e riduce lo spreco di combustibile e la rumorosità della caldaia.

Che cosa si deve fare?

Impianti nuovi

Prima della messa in servizio si dovrebbe aggiungere **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5**. Basta far circolare **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5** per almeno un'ora quando si accende la caldaia, dopo di che l'impianto dovrebbe venire scaricato e risciacquato a fondo sino a quando l'acqua non si presenta trasparente.

Impianti vecchi

L'ideale sarebbe eseguire sull'impianto un risciacquo forzato (powerflushing) per allontanare eventuali vecchi materiali di trattamento e contaminanti. Si dovrebbero poi aggiungere **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5** all'acqua dell'impianto facendola circolare a caldo per almeno un'ora. Dopo di che l'impianto deve essere scaricato e risciacquato sino a quando l'acqua non si presenta trasparente. Per rimuovere ossidi di ferro induriti e calcare, si può prolungare il tempo di pulizia sino ad una settimana.

Per poter garantire un risciacquo efficiente sia sugli impianti vecchi che sui nuovi, si dovrebbe usare un **Fernox TDS meter** confrontando i valori di lettura dell'acqua dell'impianto con quelli dell'acqua di rete. L'impianto è risciacquato a fondo se i valori di lettura non differiscono l'uno dall'altro di più del 10%.

Come proteggere impianti vecchi e nuovi

In conformità alla Part L delle Building Regulations (le norme edilizie britanniche), per avere una protezione a lungo termine contro la corrosione e il calcare, dopo la pulizia con **Fernox Cleaner F3** o **Cleaner F5**, aggiungere **Fernox Protector F1** con l'acqua di riempimento finale.

Tutti i prodotti **Fernox Protector F1** sono compatibili con gli impianti a metallo misto, compresi alluminio e tubi di plastica. Per una protezione ininterrotta, controllare i livelli di Protector ogni anno servendosi del **Fernox Protector Test Kit** o del **60 sec Protector Check Kit** e rabboccare il livello secondo necessità.

Protezione contro la contaminazione da olio minerale

Gli impianti di riscaldamento centrale ad acqua possono essere contaminati dagli oli minerali usati per proteggere dalla corrosione i componenti d'acciaio, ad esempio i termosifoni, durante il processo produttivo e prima dell'installazione. Se l'olio non viene allontanato, le parti in gomma all'interno delle valvole termostatiche dei termosifoni, le valvole motorizzate ed altri accessori possono rigonfiare, portando a un guasto dei componenti. L'olio può anche causare il grippaggio della pompa quando i cuscinetti si sporcano.

Nuove installazioni

Si può eliminare il rischio di guasti pulendo l'impianto prima della messa in servizio con l'aiuto di **Fernox Cleaner F3**. Eseguire la pulizia secondo le raccomandazioni riportate nella norma BS7593:2006. Gli impianti collettivi con acqua a bassa temperatura e ad acqua refrigerata si possono pulire usando **Fernox HVAC Cleaner F3**. Dopo di che l'impianto dovrebbe essere protetto usando **F1 Protector** per gli impianti domestici o **HVAC Protector F1** per quelli collettivi.

Impianti vecchi

Pulire l'impianto servendosi di **Cleaner F3** o di **Powerflushing Cleaner F5**, scaricarlo e risciacquarlo a fondo prima di aggiungere un **Fernox Protector F1**.

Ove si siano avuti dei guasti, sostituire i componenti difettosi assieme a tutti i componenti simili, in quanto è probabile che anche questi siano stati pregiudicati dall'olio minerale.